

///CHO; É INSTRUIDOS LOS OTORGANTES DEL CONTENIDO Y RESULTA-
DOS DE ESTA ESCRITURA QUE LES LEI SE RATIFICARON EN SU CONTENI-
DO Y FIRMARON CONMIGO DE TODO LO QUE DOY FÉ. ENTRE LÍNEAS RON
SI VALE.-

Leonidas Nuñez Choque
LEONIDAS NUÑEZ CHOQUE

FECHA DE FIRMA
d y b.
14-3-90

Ofelia Flores
RINA OFELIA FLORES DE NUÑEZ.

Daniel Abregu del Río
DANIEL ABREGU DEL RÍO



NÚMERO CUATRO MIL UNO.-

COMPRA-VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

DOÑA JULIANA TORRES ALMEYDA DE ÁVILES
Y OTROS.

A FAVOR DE

DOÑA LUISA TORRES ALMEYDA DE TATAJE
Y OTROS.-

(MINUTA Nro 3,749)

EN CHÍNCHA ALTA, A CATOR-
CE DE MARZO DE MIL NOVE-
CIENTOS NOVENTA, ANTE MÍ

DANIEL ABREGU DEL RÍO,
ABOGADO NOTARIO, INSCRITO

EN EL REGISTRO MILITAR

CON EL NÚMERO TRESCIENTOS

SETENTIOCHO MIL TRES-

CIENTOS CINCUENTISEIS EN

EL REGISTRO ELECTORAL CON EL NÚMERO VEINTIUN MILLONES SETECIENTOS

NOVENTISEIS MIL SEISCIENTOS SESENTITRES Y CON LIBRETA TRI-

BUTARIA CON EL NÚMERO SEIS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL -

CUATROCIENTOS DIECISEIS, FUERON PRESENTES: DE UNA PARTE, DOÑA

JULIANA TORRES ALMEYDA DE ÁVILES, MAYOR DE EDAD, NATURAL DEL DIS-

TRITO DE CHÍNCHA ALTA, PROVINCIA DE CHÍNCHA, DEPARTAMENTO DE ICA,

CASADA CON DON GREGORIO ÁVILES, COMERCIANTE, CON LIBRETA ELECTO-

CONFRONTADO
16 MAR. 1990

SE DIO PRUEBA
TESTIMONIO

1541
06 MAR. 1990



TRECE MIL OCHOCIENTOS VEINTIUNO

Nº 876141

Notaría Pública**DANIEL ABREGO DEL RIO**

//////..RAL NÚMERO VEINTIUN MILLONES SETECIENTOS NOVENTISIETE MIL CIENTO SESENTA, DOMICILIADA EN PEDRO MORENO NÚMERO DOSCIENTOS OCHENTIUNO-CHINCHA ALTA; DOÑA ROSA TORRES ALCALA DE MENDOZA, MAYOR DE EDAD, NATURAL DEL DISTRITO DE CHINCHA ALTA, PROVINCIA DE CHINCHA, DEPARTAMENTO DE ICA, CASADA CON DON ALEJANDRO MENDOZA MARTINEZ, DE OCUPACIÓN EN LAS ATENCIONES DE SU CASA, CON LIBRETA ELECTORAL NÚMERO VEINTIUN MILLONES OCHOCIENTOS MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS, DOMICILIADA EN EL JIRÓN GRAÚ NÚMERO DE/ QUINIENTOS CINCUENTINUEVE; DOÑA CARMEN ANGELITA TORRES FLORES MAYOR DE EDAD, NATURAL DEL DISTRITO DE CHINCHA ALTA, PROVINCIA DE CHINCHA, DEPARTAMENTO DE ICA, CASADA CON DON JESÚS FLORES GONZALES, ENFERMERA TÉCNICA, CON LIBRETA ELECTORAL NÚMERO VEINTIUN MILLONES SETECIENTOS NOVENTIUN MIL QUINIENTOS VEINTISIETE, DOMICILIADA EN JIRÓN PILPA NÚMERO SEISCIENTOS CINCUENTIUNO-CHINCHA ALTA; DON ANTONIO TORRES ALCALA, MAYOR DE EDAD NATURAL DEL DISTRITO DE CHINCHA ALTA, PROVINCIA DE CHINCHA, DEPARTAMENTO DE ICA, CASADO CON DOÑA BETTY TELLO DE TORRES, PROFESOR, CON LIBRETA ELECTORAL NÚMERO VEINTIUN MILLONES OCHOCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS UNO, DOMICILIADO EN LUIS GÁLVEZ CHIPOCO Nro. 285.-CHINCHA; DOÑA AUGUSTA TORRES ALMEYDA VIUDA DE FELIX, MAYOR DE EDAD, NATURAL DEL DISTRITO DE CHINCHA ALTA, PROVINCIA DE CHINCHA, DEPARTAMENTO DE ICA, VIUDA, COMERCIANTE, CON LIBRETA ELECTORAL NÚMERO VEINTIUN MILLONES SETECIENTOS OCHENTIDOS MIL QUINIENTOS NOVENTINUEVE DOMICILIADO EN CALLE ROSARIO, Nro. 316-CHINCHA; DON TOMAS ALBERTO TORRES ALCALA, MAYOR DE EDAD, NATURAL DEL DISTRITO DE CHINCHA ALTA, PROVINCIA DE CHINCHA, DEPARTAMENTO DE ICA, CASADO CON DOÑA ANGELITA DEL SOLAR SALAZAR, PROFESOR, CON LIBRETA ELECTORAL NÚMERO VEINTIUN MILLONES SETECIENTOS NOVENTIUN MIL TRESCIENTOS SESENTIO-

///...CHO Y CON LIBRETA MILITAR CON EL NÚMERO OCHOCIENTOS OCHENTITRES MIL SETECIENTOS CUARENTICUATRO "A", DOMICILIADO EN CALLE GROCIO PRADO CIENTO VEINTIDOS-CHINCHA ALTA; DOÑA CARMEN EXALTACION TORRES ALCALA VIUDA DE BONILLA, MAYOR DE EDAD, NATURAL DEL DISTRITO DE CHINCHA ALTA, PROVINCIA DE CHINCHA, DEPARTAMENTO DE ICA, VIUDA, DE OCUPACIÓN EN LAS ATENCIONES DE SU CASA, CON LIBRETA ELECTORAL NÚMERO CERO SEIS MILLONES SEISCIENTOS TREINTICUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTIDOS, DOMICILIADA EN CALLE VENEGAS NÚMERO CIENTO NOVENTA-BARRANCO; Y, DE OTRA PARTE, MARIA LUISA TORRES ALMEYDA DE TATAJE, MAYOR DE EDAD, NATURAL DEL DISTRITO DE CHINCHA ALTA, PROVINCIA DE CHINCHA, DEPARTAMENTO DE ICA, CASADA CON DON JOSÉ SANTOS MURANTE COMERCIANTE, CON LIBRETA ELECTORAL NÚMERO VEINTIUN MILLONES OCHOCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTITRES, DOMICILIADA EN PEDRO MORENO SIN NÚMERO-CHINCHA ALTA; DOÑA NATIVIDAD TORRES DE SARAVIA, MAYOR DE EDAD, NATURAL DEL DISTRITO DE CHINCHA ALTA, PROVINCIA DE CHINCHA, DEPARTAMENTO DE ICA, CASADA CON DON JUAN SARAVIA FELIX, DE OCUPACIÓN EN LAS ATENCIONES DE SU HOGAR, CON LIBRETA ELECTORAL NÚMERO VEINTIUN MILLONES SETECIENTOS NOVENTISEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTIOCHO, DOMICILIADA EN CALLE ROSARIO SIN NÚMERO-CHINCHA ALTA; Y, DOÑA MARIA TORRES ALMEYDA DE TORRES, MAYOR DE EDAD, NATURAL DEL DISTRITO DE CHINCHA ALTA, PROVINCIA DE CHINCHA, DEPARTAMENTO DE ICA, CASADA CON DON ALBINO TORRES CASTRO, EMPLEADA, CON LIBRETA ELECTORAL NÚMERO VEINTIUN MILLONES OCHOCIENTOS SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTIOCHO, DOMICILIADA EN PEDRO MORENO DOSCIENTOS SETENTITRES-CHINCHA ALTA.- LOS COMPARECIENTES SON PERUANOS, MAYORES DE EDAD, VECINOS DEL LUGAR, SUFRAGANTES EN LAS ÚLTIMAS ELECCIONES GENERALES, INSTRUIDOS EN EL IDIOMA CASTELLANO, HÁBILES PARA CONTRATAR A QUIE



TRECE MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS

Nº 876143

Notaría Pública

DANIEL ARECO DEL RIO

///...NES CONOZCO DE QUE DOY FÉ;Y, CUMPLIDAS LAS PRESCRIPCIONES DE LOS ARTÍCULOS TREINTIOCHO AL CUARENTIUNO INCLUSIVE DE LA LEY DE NOTARIADO DE QUE TAMBIÉN DOY FÉ, SOLICITARON QUE ELEVARA A ESCRITURA PÚBLICA LA MINUTA DE COMPRA-VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES QUE FIRMADA ME ENTREGARON Y QUE ES DEL TENOR SIGUIENTE:- MINUTA.- SEÑOR NOTARIO:- EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS, SÍRVASE EXTENDER UNA DE COMPRA-VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, QUE CELEBRAN, DE UNA PARTE; DOÑA JULIANA TORRES ALMEYDA DE AVILÉS, DOÑA ROSA TORRES ALCALA DE MENDOZA, DOÑA CARMEN ANGELITA TORRES DE FLORES, DON ANTONIO TORRES ALCALA, DOÑA AUGUSTA TORRES ALMEYDA VIUDA DE FELIX, DON TOMAS ALBERTO TORRES ALCALÁ, Y DOÑA CARMEN EXALTACIÓN TORRES ALCALA VIUDA DE BONILLA, A QUIENES EN ADELANTE SE LES LLAMARA, "LOS VENDEDORES"; Y, DE OTRA PARTE, MARIA LUISA TORRES ALMEYDA DE TATAJE, DOÑA NATIVIDAD TORRES DE SARAVIA; Y, DOÑA MARÍA TORRES ALMEYDA DE TORRES, A QUIENES EN ADELANTE SE LES LLAMARÁ, "LAS COMPRADORAS"; BAJO LOS TÉRMINOS SIGUIENTES: P R I M E R A.- "LOS VENDEDORES", ASÍ COMO "LAS COMPRADORAS", FUERON INSTITUIDOS COMO HEREDEROS, POR QUIEN EN VIDA FUERA SU SEÑOR PADRE: DON JUAN PABLO TORRES MUNAYCO, SEGÚN TESTAMENTO OTORGADO CON FECHA TRES DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS SETENTICINCO, POR ANTE USTED SEÑOR NOTARIO; HABIÉNDOSE CUMPLIDO CON CANCELAR EL IMPUESTO SUCESORIO, SEGÚN CERTIFICADO NÚMERO CUATROCIENTOS OCHENTIDOS- OCHENTISIETE, EXPEDIENTE NÚMERO NUEVE MIL DIESCISIETE EXPEDIDO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE CONTRIBUCIONES DE LA CIUDAD DE ICA.- S E G U N D A.- EL CAUSANTE, DON JUAN PABLO TORRES MUNAYCO, ADQUIRIÓ UN TERRENO UBICADO EN EL PAGO DE COCO ALTO, TOMA DE SEBASTIÁN, DE ESTA PROVINCIA, CON UNA EXTENSIÓN

- 111111... DE TREINTIUN VARAS DE FRENTE POR SETENTITRES
 - VARAS DE FONDO, COMPRENDIDO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS GE-
 - NERALES: POR EL NORTE, LA PROPIEDAD DE GASPARA MUNAYCO Y JOSÉ
 - ALLEGRAZA; POR EL SUR, LA PROPIEDAD DE LA TESTAMENTERIA PARCOS;
 - POR EL ORIENTE, LA PROPIEDAD DE DON JOSÉ ALLEGRAZA; Y, POR EL
 - PONIENTE, LA ACEQUIA DE ROQUITO. - ESTE INMUEBLE LO ADQUIRÍO
 - POR COMPRA A DON OCTAVIO RÍOS CHÁVEZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA
 - DE FECHA VEINTICUATRO DE JULIO DE MIL NOVECIENTOS DIESCINQUE
 - OTORGADA POR ANTE EL NOTARIO PÚBLICO DE ESTA PROVINCIA, DON
 - JUAN URMENETA FERNÁNDEZ. - T E R C E R A. - EN LA CLAÚ-
 - SULA SEXTA DEL TESTAMENTO OTORGADO POR CON JUAN PABLO TORRES
 - MUNAYCO, DECLARA, QUE EL INMUEBLE DESCRITO EN LA CLÁUSULA QUE
 - ANTECEDE, TIENE UNA EXTENSIÓN APROXIMADA DE MIL QUINIENTOS
 - OCHENTICUATRO METROS CUADRADOS, LO CUAL NO COINCIDE CON EL -
 - ÁREA EXPRESADA EN LA ESCRITURA DE COMPRA-VENTA. - EN LA ENUME-
 - RACIÓN DE LOS BIENES, EL INMUEBLE ESTA SIGNADO COMO EL NÚMERO
 - seis. - C U A R T A. - POR ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-
 - VENTA, DE FECHA VEINTE DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS SETENTISIE-
 - TE, OTORGADA POR ANTE EL NOTARIO PÚBLICO DE ESTA PROVINCIA, DOC-
 - TOR ERNESTO GARCÍA AGURTO; DON JUAN PABLO TORRES MUNAYCO, DIO EN
 - VENTA A FAVOR DE DOÑA JUANA YOLANDA HUAMÁN PACHAS, UNA FRACCIÓN
 - DEL INMUEBLE DESCRITO EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DE ESTA MINUTA,
 - CON UN ÁREA DE TRESCIENTOS SESENTISIETE METROS CUADRADOS, CON
 - LOS LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS QUE SE CONSIGNAN EN EL PRE-
 - CITADO INSTRUMENTO PÚBLICO. - Q U I N T A. - POR ESCRITU-
 - RA PÚBLICA DE FECHA VEINTINUEVE DE DICIEMBRE DE MIL NOVECIE-
 - NTO OCHENTISIETE, CELEBRADA POR ANTE EL NOTARIO PÚBLICO DE ES-
 - TA PROVINCIA, DOCTOR ERNESTO GARCÍA AGURTO; DOÑA ROSA TORRES AL-



TRECE MIL OCHOCIENTOS VEINTITRES

Nº 876145

Notaría Pública**DANIEL AREGÜ DEL RIO**

III. J. ALCALA DE MENDOZA, EN SU CALIDAD DE ALBACEA TESTAMENTARIA DE DON JUAN PABLO TORRES MUNAYCO, DIO EN VENTA A FAVOR DE DON JUAN FILIBERTO TORRES ALCALÁ, UNA FRACCIÓN DEL INMUEBLE DESCRITO EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DE ESTA MINUTA, CON UN ÁREA DE TRESCIENTOS METROS CUADRADOS, CON LOS LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS QUE SE DETALLAN EN LA PRE-CITADA ESCRITURA PÚBLICA. - S E X T A. - LOS OTORGANTES DEL PRESENTE CONTRATO, MANIFIESTAN QUE SU FINADO PADRE: DON JUAN PABLO TORRES MUNAYCO DESTINO DOS FAJAS DE TERRENO QUE SERVIRÍAN DE PASAJE COMUNES, EN LOS LINDEROS NORTE Y SUR, CON LAS EXTENSIONES SIGUIENTES: CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS, UNO, Y EL OTRO DE CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS, RESPECTIVAMENTE. - HABIÉNDOSE SEGREGADO DEL INMUEBLE, UNA EXTENSIÓN TOTAL PARA PASAJES, DE DOSCIENTOS CUARENTISEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS, LO CUAL ES RATIFICADO EN LA CLÁUSULA SEXTA DEL TESTAMENTO. - S E T I M A. - LOS OTORGANTES MANIFIESTAN, QUE A TENOR DE LO ANTES EXPRESADO EN LAS CLÁUSULAS QUE ANTECEDEN, EL INMUEBLE DESCRITO EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DE ESTA MINUTA, HA QUEDADO REDUCIDO A UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE SEISCIENTOS SESENTISIETE METROS CUADRADOS DIECIOCHO DECÍMETROS CUADRADOS (SEISCIENTOS SESENTISIETE METROS CUADRADOS DIECIOCHO DECÍMETROS CUADRADOS), COMPRENDIDO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS: POR EL FRENTE (OESTE) EN VEINTIUN METROS LÍNEALES CUARENTA CENTÍMETROS LÍNEALES, LA AVENIDA GERARDO SOTELO; POR LA DERECHA, ENTRANDO (SUR), EN TREINTIUN METROS LÍNEALES CIENTO SETENTISEIS M., EL PASAJE DE USO COMÚN QUE SEPARA DE LA PROPIEDAD DE DOÑA CELINDA HERNÁNDEZ HUAMÁN; POR LA IZQUIERDA, ENTRANDO (NORTE), EN TREIN-

///. TIEN METROS LÍNEALES CIENTO SETENTISEIS PL, EL PASAJE DE
 USO COMÚN QUE SEPARA DE LA PROPIEDAD DE DON AGUSTIN FALCONE
 ALLEGRAZA; Y, POR EL RESPALDO (ESTE), EN VEINTIUN METROS
 LÍNEALES CUARENTA CENTIMETROS LÍNEALES LA PROPIEDAD DE DON
 JUAN TORRES. - Q C T A V A. - LOS OTORGANTES DE LA PRESEN-
 TE MINUTA, MANIFIESTAN, QUE DON JUAN PABLO TORRES MUNAYCO, EN
 SU TESTAMENTO, EN LA CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA, ASIGNA A LAS
 COMPRADORAS, EN CONJUNTO, UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE DOSCIE-
 NTO SESENTA METROS CUADRADOS, PARA QUE SEAN REPARTIDOS ENTRE
 ELLAS; Y, EN VIRTUD A DICHA ASIGNACIÓN, SE DEBE RESTAR ESTA
 CANTIDAD DE LA DEL AREA SEÑALADA EN LA CLÁUSULA QUE ANTECEDE,
 LO QUE DA COMO CONSECUENCIA, QUE "LOS VENDEDORES", SOLO TIENEN
 DERECHOS DE PROPIEDAD, SOBRE UNA EXTENSIÓN DE CUATROCIENTOS
 SIETE METROS CUADRADOS DIESCIOCHO DECÍMETROS CUADRADOS, Y, NO
 SOBRE EL TOTAL EXPRESADO DE SEISCIENTOS SESENTISIETE METROS
 CUADRADOS DIESCIOCHO DECÍMETROS CUADRADOS. - N O V E N A.
 POR EL PRESENTE CONTRATO, "LOS VENDEDORES" DAN EN VENTA REAL
 A FAVOR DE "LAS COMPRADORAS", EL ÍNTEGRO DE LOS DERECHOS Y AC-
 CIONES QUE A CADA UNO LES CORRESPONDE DEL INMUEBLE DESCRITO
 EN LA CLÁUSULA SETIMA DE ESTA MINUTA, Y, ESTAS ÚLTIMAS ACEP-
 TAN LA TRANSFERENCIA, EN PARTES PROPORCIONALMENTE IGUALES,
 QUEDANDO CONSTITUIDO EN FAVOR DE LAS MISMAS, UN CONDOMINIO
 SOBRE EL INMUEBLE; COMPRENDIÉNDOSE EN LA TRANSFERENCIA, EL SUE-
 LO, SUBSUELO, ENTRADAS, SALIDAS, AIRES, USOS, COSTUMBRES, SERVI-
 DUMBRES, Y EN GENERAL, CON TODO CUANTO DE HECHO Y POR DERECHO
 LES TOQUE Y CORRESPONDE O PUDIERA CORRESPONDERLE, SIN RESERVA
 NI LIMITACIÓN ALGUNA, Y LIBRE DE TODO GRAVÁMEN Y RESPONSABIL-
 LIDAD. - D E C I M A. - EL PRECIO DE LA VENTA DEL ÍN-
 TEGRO DE DERECHOS Y ACCIONES, HA SIDO PACTADO LIBREMENTE POR



TRECE MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO

Nº 876147

Notaría Pública**DANIEL ABREGO DEL RIO**

///...LAS PARTES, EN LA SUMA DE CUATROCIENTOS OCHO MIL INTIS (1/4 CUATROCIENTOS OCHO MIL), CANTIDAD QUE SEGÚN PROPIA DECLARACIÓN DE "LOS VENDEDORES", ESTOS YA TIENEN RECIBIDA DE PARTE DE "LAS COMPRADORAS", EN FECHA ANTERIOR A LA PRESENTE, A SU ENTERA Y COMPLETA SATISFACCIÓN, NO TENIENDO NADA QUE RECLAMARLES POR DICHO CONCEPTO, A "LAS COMPRADORAS". - DECIMA -

PRIMERA. - "LOS VENDEDORES", DECLARAN, QUE SOBRE EL INMUEBLE MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, NO PESA CENSO, HIPOTECA, EMBARGO, MEDIDA JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL QUE LIMITE EL DERECHO DE PROPIEDAD/DE LIBRE DISPOSICIÓN QUE LE CORRESPONDE; QUE, RENUNCIAN A TODA ACCIÓN RESCISORIA POR DOLO, ERROR, LESIÓN, ENGAÑO VICIO OCULTO O DE CUALQUIER OTRA CAUSAL DE NULIDAD QUE TIENDA A DESVIRTUAR LA FUERZA Y VALIDEZ DEL PRESENTE CONTRATO, OBLIGÁNDOSE EN TODO CASO, A LA EVICCIÓN Y SANEAMIENTO, CONFORME A

LEY. - DECIMA SEGUNDA. - AMBAS PARTES SE RESPONSABILIZAN SOLIDARIAMENTE PARA EL PAGO DE IMPUESTOS, ARBITRIOS O GABELAS QUE SE ENCUENTREN PENDIENTES DE PAGO A FAVOR DEL ESTADO Y DE LA MUNICIPALIDAD DEL LUGAR, Y SEÑALAN POR DOMICILIO COMÚN EN EL INMUEBLE MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO. -

DECIMA TERCERA. - EL PAGO DE LA ALCABALA, LOS DERECHOS NOTARIALES Y REGISTRALES, SERÁN DE CUENTA EXCLUSIVA DE "LAS COMPRADORAS". UD., SEÑOR NOTARIO, SÍRVASE FORMALIZAR LA MINUTA QUE ANTECEDE, CON ARREGLO A LEY. - CHINCHA ALTA, NUEVE DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA. - ALBERTO BELLIDO. - ABOGADO REGISTRO NÚMERO CIENTO VEINTIDOS. JULIANA TORRES ALMEYDA DE AVILÉS. - ANTONIO TORRES ALCALA. - AUGUSTA TORRES ALMEYDA VIUDA DE FELIX. - ^{MARIA} LUISA TORRES ALMEYDA DE TATAJE. - MARIA TORRES ALMEYDA DE TORRES. - NATIVIDAD TORRES DE SARAVIA. - CARMEN ANGELI-

DE/
 ///A. TA TORRES/^{DE/}FLORES.- CARMEN EXALTACIÓN TORRES ALCALA VIUDA
 DE BONILLA.- TOMAS ALBERTO TORRES ALCALA.- ROSA TORRES ALCALA
 DE MENDOZA.- CLAUSULA ADICIONAL.-QUE, EL ESTADO CIVIL, DOMICILIO
 Y OCUPACIÓN DE LOS CONTRATANTES, ES EL QUE DICEN TENER. HABIÉN-
 DOLO MANIFESTADO EN TAL SENTIDO, SIENDO DE SU EXCLUSIVA RESPON-
 SABILIDAD TAL DECLARACIÓN, Y CUALQUIER OTRA QUE FORMULEN EN EL
 PRESENTE.- CLAUSULA ADICIONAL.- DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO
 POR EL ARTICULO MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE DEL CÓDIGO CIVIL,
 QUE SIENDO LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO UN CONTRATO CONSENSUAL,
 SU PERFECCIONAMIENTO Y VALIDEZ SE LO DA EL ACUERDO ENTRE LAS
 PARTES, QUIENES SON LAS ÚNICAS RESPONSABLES DE LO QUE ESTÍPU-
 LEN, DÁNDOLE LA ESCRITURA PÚBLICA ÚNICAMENTE SOLEMNIDAD A DI-
 CHO ACUERDO.- FECHA, UT SUPRA, JULIANA TORRES ALMEYDA DE ÁVILES
 ANTONIO TORRES ALCALA.- AUGUSTA TORRES ALMEYDA VIUDA DE FELIX
 MARIA/
 LUISA TORRES ALMEYDA DE TATAJE.- MARIA TORRES ALMEYDA DE TO-
 RRES.- NATIVIDAD TORRES DE SARAVIA.- CARMEN ANGELITA TORRES DE
 FLORES.- CARMEN EXALTACIÓN TORRES ALCALA VIUDA DE BONILLA.-
 TOMAS ALBERTO TORRES ALCALA.- ROSA TORRES ALCALA DE MENDOZA.
 - CLAUSULA ADICIONAL.- "LAS COMPRADORAS" MANIFIESTAN QUE DE MU-
 TUO ACUERDO CONVIENEN EN SEÑALARSE DEL TERRENO DESCRITO EN
 LA CLÁUSULA SETIMA DE ESTA MINUTA QUE ADQUIEREN POR LA PRE-
 SENTE, LAS FRACCIONES QUE A CADA UNO LES CORRESPONDE, A FIN
 DE DESCRIBIRSE, LAS MEDIDAS PERIMÉTRICAS, ÁREA Y LINDEROS QUE
 LES CORRESPONDERAN Y HAN PROCEDIDO EN DIVIDIR EL BIEN EN
 TRES FRACCIONES DE LA MANERA SIGUIENTE:- LOTE UNO, QUE LE
 CORRESPONDE A DOÑA MARIA TORRES ALMEYDA, CON EL ÁREA DE DOS-
 CIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS TREINTINUEVE DECÍMETROS
 CUADRADOS (DOSCIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS TREINTI-
 NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS), QUE SE INDEPENDIZA CON LAS SI-



TRECE MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO

Nº 876149

Notaria Pública

DANIEL AÑEQU DEL RIO

///Siguientes medidas perimétricas y linderos generales: Por el Norte, en diez metros lineales trescientos noventa y dos metros lineales con el pasaje de uso común de dos metros lineales de ancho y que separa de la propiedad de don Agustín Falcone Allegranza, hoy sus mismos herederos; por el Sur, en diez metros lineales trescientos noventa y dos metros lineales con pasaje de uso común de dos metros lineales cincuenta centímetros lineales de ancho y que separa de la propiedad de doña Celinda Hernández Huamán; por el Este, en veintiún metros lineales cuarenta centímetros lineales el lote número dos que le correspondiera a doña Natividad Torres Almeyda y que mas adelante se reseñara; y, por el Oeste, en veintiún metros lineales cuarenta centímetros lineales la Avenida Gerardo Sotelo, de su ubicación. Lote número dos que le correspondiera a doña Natividad Torres Almeyda con el área de doscientos veintidos metros cuadrados treinta y nueve decímetros cuadrados (doscientos veintidos metros cuadrados treinta y nueve decímetros cuadrados), que se independiza con las siguientes medidas perimétricas y linderos generales: Por el Norte, en diez metros lineales trescientos noventa y dos metros lineales con el pasaje de uso común de dos metros lineales de ancho que separa de la propiedad de don Agustín Falcone Allegranza, hoy sus mismos herederos; por el Sur, en diez metros lineales trescientos noventa y dos metros lineales con pasaje de uso común de dos metros lineales cincuenta centímetros lineales de ancho que separa de la propiedad de doña Celinda Hernández Huamán; por el Este, en veintiún metros lineales cuarenta centímetros lineales con el lote número tres que le correspondiera a doña Luisa Torres Almeyda, que mas adelante se hara referencia; y, por el

///...OESTE, EN VEINTIUN METROS LINEALES CUARENTA CENTÍMETROS LINEALES EL LOTE NÚMERO UNO DE PROPIEDAD DE DOÑA MARÍA TORRES ALMEYDA.- LOTE NÚMERO TRES QUE SE LE ASIGNA EN PROPIEDAD A DOÑA LUISA TORRES ALMEYDA, CON EL ÁREA DE DOSCIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS TREINTINUEVE DECÍMETROS CUADRADOS (DOSCIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS TREINTINUEVE DECÍMETROS CUADRADOS) QUE SE INDEPENDIZA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS PERIMÉTRICAS Y LÍNDEROS GENERALES: POR EL NORTE, EN DIEZ METROS LINEALES TRESCIENTOS NOVENTIDOS ML CON EL PASAJE DE USO COMÚN DE DOS METROS LINEALES DE ANCHO, QUE SEPARA DE LA PROPIEDAD DE DON AGUSTÍN FALCONE ALLEGRAZ, HOY SUS MISMOS CONDOMINIOS; POR EL SUR, EN DIEZ METROS LINEALES TRESCIENTOS NOVENTIDOS ML CON EL PASAJE DE USO COMÚN DE DOS METROS LINEALES CINCUENTA CENTÍMETROS LINEALES DE ANCHO QUE SEPARA DE LA PROPIEDAD DE DOÑA CELINDA HERNÁNDEZ HUAMÁN; POR EL ESTE, EN VEINTIUN METROS LINEALES CUARENTA CENTÍMETROS LINEALES LA PROPIEDAD DE DON JUAN F. TORRES ALCALA; Y, POR EL OESTE, EN VEINTIUN METROS LINEALES CUARENTA CENTÍMETROS LINEALES CON EL LOTE NÚMERO DOS DE PROPIEDAD DE DOÑA NATIVIDAD TORRES ALMEYDA.- FECHA, LA MISMA. JULIANA TORRES ALMEYDA DE ÁVILES.- ANTONIO TORRES ALCALA.- AUGUSTA TORRES ALMEYDA VIUDA DE FELIX.- ^{MARIA} LUISA TORRES ALMEYDA DE TATAJE.- MARÍA TORRES ALMEYDA DE TORRES.- NATIVIDAD TORRES DE SARAVIA.- CARMEN ANGELITA TORRES ^{DE} FLORES.- CARMEN EXALTACIÓN TORRES ALCALA VIUDA DE BONILLA.- TOMÁS ALBERTO TORRES ALCALA.- ROSA TORRES ALCALA DE MENDOZA.- MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHA.- IMPUESTO A LAS TRANSFERENCIAS NÚMERO TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTINUEVE.- DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (COMPRADOR) LUISA TORRES ALMEYDA DE TATAJE.- DOMICILIO DEPARTAMENTO ICA.- PROVINCIA CHINCHA.- DISTRITO CHINCHA ALTA.- PAGO DE ROCO ALTO TOMA DE SEBASTIÁN.- DATOS RELATIVOS AL OTRO CONTRATANTE



TRECE MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS

Nº 876150

Notaría Pública

DANIEL ASREGO DEL RIO

///...JULIA TORRES ALMEYDA DE ÁVILES Y OTROS.-DOMICILIO-DE-
PARTAMENTO ICA.-PROVINCIA CHINCHA.-DISTRITO CHINCHA ALTA.-
PAGO DE ROCO ALTO TOMA DE SEBASTIÁN.- DATOS RELATIVOS AL
CONTRATO.-NATURALEZA DEL CONTRATO COMPRA-VENTA DE DERECHOS
Y ACCIONES.-FECHA NUEVE DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA
UBICACIÓN DEL INMUEBLE PAGO DE ROCO ALTO TOMA DE SEBASTIÁN.
CONCEPTO Y MONTO DEL PAGO 1/. CUATROCIENTOS OCHO MIL.-PAGO
DE LA COMPRA VENTA CONTADO.- IMPUESTO.-ALCABALA DE ENAJENA-
CIONES. (COMPRADOR) TRES POR CIENTO.-1/. DOCE MIL DOSCIENTOS
CUARENTA.- CINCUENTICINCO PUNTO UNO POR CIENTO 1/. SEIS MIL
SETECIENTOS CUARENTICUATRO.-TOTAL 1/. DIESCIENCHO MIL NOVE-
CIENTOS OCHENTICUATRO.- SON: DIESCIENCHO MIL NOVECIENTOS
OCHENTICUATRO INTÍS.-FECHA DE PAGO ENERO DE MIL NOVECIENTOS
NOVENTA.- UNA FIRMA ILEGIBLE.- MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE
CHINCHA.- OFICINA FISCALIZACIÓN.-UNA FIRMA ILEGIBLE.- OTRO
SELLO DE CAJA.-UNA FIRMA ILEGIBLE.-OTRO SELLO DE CONTROL PA-
GADO NÚMERO SETENTISIETE MIL OCHOCIENTOS OCHO.-FECHA VEIN-
TINUEVE DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA.- MUNICIPALIDAD
PROVINCIA DE CHINCHA.- MIL NOVECIENTOS OCHENTINUEVE.-IMPUES-
TO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL LEY VEINTITRES MIL QUI-
NIENTOS CINCUENTIDOS.-DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO NÚME-
RO VEINTE MIL TRES CIENTOS TREINTITRES.- H.R. HOJA RESUMEN.-
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE.- LIBRETA TRIBUTARIA NÚMERO
AG A CERO OCHO/^{MIL}SETECIENTO VEINTISEIS.- TORRES ALMEYDA MARIA
NATIVIDAD Y MARIA LUISA.- DOMICILIO FISCAL EN LA PROVINCIA
CÓDIGO POSTAL CERO UNO.- DISTRITO CHINCHA ALTA.- PEDRO MORE-
NO NÚMERO DOSCIENTOS SETENTITRES.- IDENTIFICACIÓN DE LA DE-

///...CLARACION MASIVA SEIS.- DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO.-
 ANEXO UNO.-UNO.- GERARDO SOTELO-LEOPOLDO CARRILLO.-AFECTOS
 1/. CUATROCIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS.- TOTALES DE LOS AU-
 TOAVALUOS 1/. CUATROCIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS.-IMPUESTO
 ANUAL 1/. CUATROCIENTOS OCHO.- TOTAL IMPUESTO ANUAL 1/.
 DOSCIENTOS CUATRO.- IMPUESTO TRIMESTRAL 1/. CINCUENTIUNO.-
 CHINCHA ALTA, SETIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTINUEVE.-
 MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHA.- DIRECCION DE RENTAS.
 Div. ADM. TRIBUTARIA.- UNA FIRMA ILEGIBLE.- JEFATURA.- FECHA:
 VEINTISEIS DE OCTUBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTINUEVE.- MUNI-
CIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHA. MIL NOVECIENTOS OCHENTINUE-
 VE.- IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL LEY VEINTI-
 TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTIDOS.- DECLARACIÓN JURADA DE AU-
 TOAVALUO NÚMERO VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS VEINTE.- P.U.
 Predio Urbano.- ANEXO NÚMERO CERO UNO.- IDENTIFICACIÓN DEL
 CONTRIBUYENTE.- LIBRETA TRIBUTARIA NÚMERO A G CERO -A OCHO
 MIL SETECIENTOS VEINTISEIS.- TORRES ALMEYDA MARIA NATIVIDAD
 Y MARIA LUISA.- CONDICIÓN DE PROPIEDAD.- CONDOMINOS.- CINCO.-
 NÚMERO DE CONDOMINOS TRES.- UBICACIÓN DEL PREDIO.- CODIGO POS-
 TAL CERO UNO.- DISTRITO CHINCHA ALTA.- GERARDO SOTELO Y LEO-
 POLDO CARRILLO.- DATOS RELATIVOS AL PREDIO.- ESTADO TERRENO
 SIN CONSTRUIR.- UNO.- TIPO PREDIO INDEPENDIENTE.- UNO.- USO
 SOLAR.- DIESCINUEVE.- DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINOS: TO-
 RRES ALMEYDA MARIA.- DIRECCIÓN PEDRO MORENO.- TORRES ALMEYDA
 NATIVIDAD.- ROSARIO.- TORRES ALMEYDA MARIA LUISA.- PEDRO MO-
 RENO.- DATOS DEL TERRENO.- FECHA DE ADQUISICIÓN.- DOS DE JU-
 NIO DE MIL NOVECIENTOS SETENTICINCO.- AREA M2.- OCHOCIENTOS
 QUINCE.- VALOR ARANCEL POR METRO CUADRADO 1/. QUINIENTOS.-



TRECE MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE

Nº 876148

Notaría Pública

DANIEL ARECO DEL ROS

////... VALOR TOTAL DEL TERRENO 1/. CUATROCIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS.-AUTOAVALUO 1/. CUATROCIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS.-CHINCHA ALTA, SETIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTINUEVE UNA FIRMA ILEGIBLE.- MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHA.- DIRECCIÓN DE RENTAS.-DIV.ADM.TRIBUTARIA.-UNA FIRMA ILEGIBLE. VEINTISEIS DE OCTUBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTINUEVE.-MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHA.-IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL LEY VEINTITRES MIL QUINIENTOS CINCUENTIDOS COMPROBANTE DE PAGO NÚMERO VEINTICINCO MIL SETECIENTOS OCHENTICUATRO.-AÑO MIL NOVECIENTOS OCHENTINUEVE.- IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE.- TORRES ALMEYDA MARIA "ATIVIDAD Y MARIA LUISA.-DOMICILIO FISCAL.-DISTRITO CHINCHA ALTA.-DIRECCIÓN: GERARDO SOTELO.- FECHA: DIESCINUEVE DE OCTUBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTINUEVE.-UNA FIRMA ILEGIBLE.- IMPUESTO ANUAL 1/. DOSCIENTOS CUATRO.-IMPUESTO TRIMESTRAL 1/. CINCUENTIUNO PAGADO LOS CUATRO TRÍMESTRES DE MIL NOVECIENTOS OCHENTINUEVE TOTAL A PAGAR 1/. SETECIENTOS CUARENTICINCO.-MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHA.-DIRECCIÓN DE RENTAS.-DIV.ADM.TRIBUTARIA.- UNA FIRMA ILEGIBLE.-JEFATURA.-OTRO SELLO DE CAJA. UNA FIRMA ILEGIBLE.- FECHA VEINTISEIS DE OCTUBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTINUEVE.-UN SELLO.-MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHA.- MIL NOVECIENTOS OCHENTINUEVE.- DECLARACIÓN JURADA.-IMPUESTO UNICO A LOS TERRENOS SIN CONSTRUIR.-NÚMERO DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTIUNO.- RUBRO UNO.-LIBRETA TRIBUTARIA NÚMERO A G CERO CERO - OCHO MIL SETECIENTOS VEINTISEIS.-TORRES ALMEYDA MARIA NATIVIDAD Y MARIA LUISA.-RUBRO DOS.- UBICACIÓN DEL TERRENO QUE SE DECLARA.-DEPARTAMENTO ICA.-PROVINCIA CHINCHA.-DISTRITO.-CHINCHA ALTA.- GERARDO

///.. SOTELO.-RUBRO TRES.- PREDIOS COLINDANTES: NORTE, AGUSTIN FALCONE SALAZAR.-SUR, CELINDA HERNANDEZ.-ESTE, YOLANDA HUAMAN OESTE, CALLE GERARDO SOTELO.- RUBRO CUARTO.-CONDICIÓN DEL TERRENO SIN CERCAR.- RUBRO CINCO.-PROPIETARIO ANTERIOR: JUAN PABLO TORRES.-FECHA DOS DE JUNIO MIL NOVECIENTOS SEYENTICINCO NOTARIA: DANIEL ABREGU.-AREA DEL TERRENO OCHOCIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS.- VALOR POR UNIDAD 1/. QUINIENTOS.-VALOR TOTAL 1/. CUATROCIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS.- CHINCHA ALTA, VEINTIOCHO DE SETIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTINUEVE.-UNA FIRMA ILEGIBLE.- MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHA.-DIRECCIÓN DE RENTAS.-DIV.ADM.TRIBUTARIA.-UNA FIRMA ILEGIBLE.-JEFATURA.- FECHA: VEINTISEIS DE OCTUBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTINUEVE.-UN SELLO.- MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHA.- IMPUESTO A LOS TERRENOS SIN CONSTRUIR.-COMPROBANTE DE PAGO.-AÑO MIL NOVECIENTOS OCHENTINUEVE.- IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE.- TORRES, ALMEYDA MARIA, y, MARIA LUISA.-Domicilio fiscal EN LA PROVINCIA.DISTRITO CHINCHA ALTA.- GERARDO SOTELO.-TOTAL AUTOAVALUO 1/. CUATROCIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS.- IMPUESTO ANUAL 1/. TRES MIL CINCUENTISEIS.-IMPUESTO TRIMESTRAL 1/. SETECIENTOS SESENTICUATRO.- PAGADO LOS CUATRO TRIMESTRES DE MIL NOVECIENTOS OCHENTINUEVE.-TOTAL A PAGAR 1/. ONCE MIL CIENTO TREINTIOCHO.- FECHA DE PAGO: DIESCINQUE DE OCTUBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTINUEVE.-MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHA DIRECCIÓN DE RENTAS.-DIV.ADM.TRIBUTARIA.- UNA FIRMA ILEGIBLE JEFATURA.- FECHA: VEINTISEIS DE OCTUBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTINUEVE.- OTRO SELLO DE CAJA.UNA FIRMA ILEGIBLE.-INSERTO.- CONCEJO PROVINCIAL DE CHINCHA.-CHINCHA ALTA, VEINTICUATRO DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTICUATRO.-Oficio NÚMERO CIENTO QUINCE.- SEÑORAS: MARÍA OLINDA TORRES ALMEYDA, Natividad TORRES ALMEYDA Y MARÍA LUISA TORRES ALMEYDA.- AVENIDA - PEDRO MORENO NÚMERO DOSCIENTOS SETENTITRES.- PRESENTE.-...///



TRECE MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO

Nº 876146

Notaría Pública

DANIEL ARECO DEL RIO

///...SE HA EXPEDIDO LA SIGUIENTE RESOLUCIÓN: RESOLUCIÓN NÚMERO SETENTINUEVE.-CHINCHA ALTA, VEINTICUATRO DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTICUATRO.-VISTO EL EXPEDIENTE, REGISTRO T-SETENTIDOS-TRESCIENTOS CUARENTI CINCO-OCHENTITRES, PRESENTADO POR DOÑA MARÍA OLINDA TORRES ALMEYDA, NATIVIDAD TORRES ALMEYDA Y MARÍA LUISA TORRES ALMEYDA, SOLICITANDO LA SUB-DIVISIÓN SIN CAMBIO DE USO DEL TERRENO DE SU PROPIEDAD UBICADO CON FRENTE A LAS AVENIDAS GERARDO SOTELO Y LEOPOLDO CARRILLO, DE ESTA CIUDAD, DE MIL CIENTO QUINCE METROS CUADRADOS; Y ESTANDO A LO INFORMADO POR LA OFICINA TÉCNICA DE OBRAS Y OFICINA DE FISCALIZACIÓN; ASÍ COMO POR LA ASESORIA LEGAL: SE RESUELVE: ACCEDER A LA PETICIÓN DE LAS RECURRENTES, Y EN CONSECUENCIA, SE AUTORIZA LA SUB-DIVISIÓN SIN CAMBIO DE USO DEL TERRENO UBICADO CON FRENTE A LAS AVENIDAS GERARDO SOTELO Y LEOPOLDO CARRILLO, DE ESTA CIUDAD, DE MIL CIENTO QUINCE METROS CUADRADOS DEBIENDO LOS INTERESADOS ABONAR LOS SIGUIENTES DERECHOS: DOS POR CIENTO - APORTES PARA PARQUES ZONALES S/. DIESCISIETE MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO.- UNO POR CIENTO MIL (DERECHO DE SUB-DIVISIÓN S/. NOVECIENTOS OCHENTIUINO.- TOTAL S/. DIESCIOCHO MIL SEISCIENTOS CINCO.- REGÍSTRESE Y COMUNIQUESE.- FIRMADO DR. CÉSAR P. CHÁVEZ ESPINO.- ALCALDE FIRMADO.- JORGE S. QUISEP SOTELO.- SECRETARIO.- QUE, TRANSCRIBO A Ud., PARA SU CONOCIMIENTO Y DEMAS FINES.- DIOS GUARDE A Ud., UNA FIRMA ILEGIBLE.- DR. CÉSAR P. CHÁVEZ ESPINO.- ALCALDE.- UN SELLO.- SE ELEVO A INSTRUMENTO PÚBLICO LA MINUTA PRE INSERTA LA CUAL QUEDA ARCHIVADA CON EL NÚMERO TRES MIL SETECIENTOS CUARENTINUEVE; É INSTRUÍDOS LOS OTORGANTES DEL CONTENIDO Y RESULTADOS DE ESTA ESCRITURA QUE LES LEÍ SE RATIFICARON EN ELLA Y FIRMARON CONMIGO DE TODO LO QUE DOY FÉ.- ENTRE LINEAS, DE, Y, MARIA, DE MARIA, MARIA, DE, MIL

TESTIMONIO

.../// SI VALEN.-

Juliana Torres Almeyda
JULIANA TORRES ALMEYDA DE AVI-
LES.-

Antonio Torres Alcalá
ANTONIO TORRES ALCALÁ

FECHA DE FIRMA
d.g. 17.10.90
d. 23.01.90

Augusta Torres Almeyda viuda de Felix
AUGUSTA TORRES ALMEYDA VIU-
DA DE FELIX.-

Luisa Torres Almeyda de Tataje
LUISA TORRES ALMEYDA DE TATAJE

FECHA DE FIRMA
d. 30.03.90
d. 27.03.90

Maria Torres Almeyda de Torres
MARIA TORRES ALMEYDA DE TO-
RES.-

Carmen Angelita Torres Flores
CARMEN ANGELITA TORRES FLORES

FECHA DE FIRMA
d. 01.03.90
d. 27.03.90

Carmen Exaltación Torres Alcalá viuda de Bonilla
CARMEN EXALTACIÓN TORRES AL-
CALA VIUDA DE BONILLA.-

Tomás Alberto Torres Alcalá
TOMÁS ALBERTO TORRES ALCALÁ.-

FECHA DE FIRMA
d. 27.03.90
d. 27.03.90

Rosa Torres Alcalá
ROSA TORRES ALCALÁ

Natividad Torres de Saravia
NATIVIDAD TORRES DE SARAVIA.-

Daniel Abregu del Río
DANIEL ABREGU DEL RÍO
NOTARIO
CHINCHA - ALTA

NÚMERO CUATRO MIL DOS.- EN CHINCHA ALTA, A DIECIOISEIS DE MARZO
DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA, ANTE MÍ DANIEL ABREGU DEL RÍO, ABO-
GADO NOTARIO, INSCRITO EN EL REGISTRO MILITAR CON EL NÚMERO TRES-
CIENTOS SETENTIOCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTISEIS EN EL REGIS-

CONFRONTADO
19 MAR. 1990

nl

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 101

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°4,001 DE: COMPRA – VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES; DE FECHA: 14 DE MARZO DE 1,990; QUE OTORGA: DOÑA JULIANA TORRES ALMEYDA DE AVILES Y OTROS; A FAVOR DE: DOÑA LUISA TORRES ALMEYDA DE TATAJE Y OTROS; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: DANIEL ABREGU DEL RIO, DEL PROTOCOLO N° 10, DEL AÑO 1,990, FOLIO N° 13,820 VUELTA AL FOLIO N° 13,828 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 17 (DIECISIETE) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): SANDRA MARIA NAVARRO TORRES, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 21884408. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO NO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 207 DE FECHA 05 DE MARZO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 2614807, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 18 DE MARZO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR